

**NOTICE OF USE PERMIT**

**Mailing Date:** May 15, 2017

**Date Filed:** February 22, 2017

**Owner:** Troy Adams, Way Out West Communities Corporation

**Applicant:** Kelly Cady

**Project Title:** Initial Use Permit

**County File Number:** PLN 2017-00061

**Project Location:** 855 Barron Avenue, Redwood City

**APN:** 054-171-060

**Project Description:** Use Permit to convert an office into a manager's residential unit within an existing building in a mobile home park located at 855 Barron Avenue in the unincorporated North Fair Oaks area of San Mateo County. The proposed project includes the request for a parking exception as part of the Use Permit to allow one uncovered parking space where one covered parking space is required for the residential unit.

This item will be discussed at the May 25, 2017 North Fair Oaks Council meeting.

**Location:** Fair Oaks Community Center, 2600 Middlefield Road, Multipurpose Room, Redwood City

**Time:** 7:00 p.m.

The San Mateo County Planning Commission has directed that surrounding property owners be informed when staff is reviewing an application for a Use Permit.

This office will act on the above application on or after July 26, 2017. Any person wishing to comment on this application prior to that date may do so by submitting comments in writing to, or by calling:

Carmelisa Morales, Project Planner  
Planning and Building Department  
455 County Center  
Redwood City, CA 94063  
Telephone: 650/363-1873  
Email: [cjmorales@smcgov.org](mailto:cjmorales@smcgov.org)

By contacting the above planner, you may also ask to receive a copy of our decision on this project when it is issued and information about appeal procedures.



**AVISO DE PERMISO DE USO**

**Fecha enviada por correo:** 15 de mayo de 2017

**Fecha de archivo:** 22 de febrero de 2017

**Dueño:** Troy Adams, Way Out West Communities Corporation

**Solicitante:** Kelly Cady

**Título de Proyecto:** Permiso de Uso Inicial

**Números de Solicitud:** PLN 2017-00061

**Direcciones del Proyecto:** 855 Barron Avenue, Redwood City

**Numero de Parcela:** 054-171-060

**Descripción del Proyecto:** El permiso se utilizara para convertir una oficina en la unidad residencial de un encargado en un edificio existente en un parque de casas móviles localizada en la avenida 855 Barron en la zona de North Fair Oaks no incorporadas del Condado de San Mateo. El proyecto propuesto incluye la solicitud de una excepción de estacionamiento como parte del permiso de uso para permitir un espacio de estacionamiento descubierto donde una cubierta de estacionamiento es necesario para la unidad residencial.

Este tema se discutirá en la reunión del Consejo de North Fair Oaks el 25 de mayo de 2017.

**Dirección:** 2600 Middlefield Road, Salón de usos múltiples, Redwood City

**Hora:** 7:00 p.m.

La Comisión de Planificación del Condado de San Mateo ha ordenado que los dueños de propiedades circundantes sean informados cuando el personal esté revisando una solicitud para una Modificación de Permiso de Uso.

Esta oficina actuará sobre la solicitud anterior en o después del 26 de julio de 2017. Cualquier persona que desee comentar sobre esta solicitud antes de esa fecha puede hacerlo mediante la presentación de comentarios por escrito o llamando a:

Carmelisa Morales, Planificadora del Proyecto  
Departamento de Planeación y Construcción  
455 County Center  
Redwood City, CA 94063  
Teléfono: 650/363-1873  
Correo electrónico: [cjmorales@smcgov.org](mailto:cjmorales@smcgov.org)

Al ponerse en contacto con el planificador anterior, también puede solicitar recibir una copia de nuestra decisión sobre este proyecto cuando se emite e información sobre los procedimientos de apelación.

CJM:jlh – CJMBB0248\_WJV.DOCX



